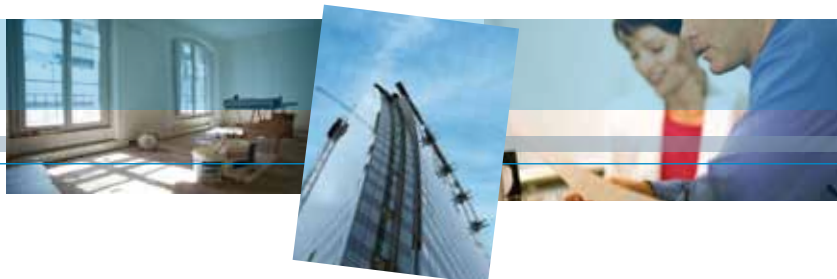


Socotec, partenaire des **directeurs immobiliers**



- *Gérer un patrimoine adaptable aux évolutions réglementaires et aux performances standard de demain,*
- *Enrichir les locaux selon l'évolution des besoins d'usage,*
- *Neutraliser la fiscalité verte à venir,*
- *Exploiter les immeubles en toute sécurité, pour les salariés comme pour les dirigeants,*
- *Réduire les charges et les coûts d'exploitation,*
- *Entretenir les autorisations d'exploiter, notamment en terme de sécurité incendie dans les IGH et les ERP, d'installations classées (ICPE), de sites et sols potentiellement pollués,*
- *Revaloriser les surfaces sans gêner le confort et la productivité des personnes.*

Autant de points qui incitent les gestionnaires à externaliser des prestations d'inspection, de diagnostic et d'assistance pour bénéficier de benchmark et de bases de données récentes auprès de partenaires impliqués dans les tissus économiques et relationnels locaux.



Quelques missions pour vous servir :

- ▷ Évaluation des process et prestations de maintenance,
- ▷ Assistance à l'amélioration des effectifs admissibles,
- ▷ Diagnostic de qualification immobilière,
- ▷ Diagnostic de structures et de capacité portante (surélévation, équipements en toiture...),
- ▷ Assistance à l'amélioration des performances et à l'optimisation des coûts de maintenance et d'exploitation,
- ▷ Assistance à l'amélioration de la performance environnementale,
- ▷ Assistance à la gestion des risques environnementaux.



Nos atouts :

- ▷ La proximité avec tous les acteurs locaux (administrateurs, concessionnaires, mainteneurs, entreprises, concepteurs...) pour résoudre vos problèmes,
- ▷ Le benchmark de nos diagnostics et évaluations,
- ▷ La confidentialité des informations collectées,
- ▷ L'expérience capitalisée de plus de 45 000 journées annuelles de diagnostic et de conseil dans la gestion des patrimoines immobiliers.

Avec plus de 200 agences en France, 150 agréments, accréditations et certifications, 3500 ingénieurs et techniciens supérieurs, Socotec est depuis 50 ans un acteur économique de référence dans l'ingénierie technique et réglementaire de la construction, du patrimoine et des installations, dans les domaines de la qualité, de la sécurité, de la santé et de l'environnement.

